

Unser Suchprofil

Wir suchen mit unseren Partnern ständig folgende Baugrundstücke und Objekte zum Ankauf:

Standort

1. Hamburg und Stadtrandgebiete bis max. 10 km (Nahverkehrsanschluss)
- bevorzugte Lagen: Othmarschen, Elbvororte / sehr gute Wohnlagen
2. Stormarn, Timmendorfer Strand, Travemünde, Insel Sylt

Objektsuche

Baugrundstücke / Auch mit Altsubstanz zum abreisen:

1. Baugrundstücke für Eigentumswohnungen
2. Baugrundstücke für Wohnungsbau max. 300,- €/m² Wfl. Vorlast
3. Grundstücke für Einfamilienhäuser, Doppelhäuser und Reihenhäuser ab 4 Einheiten
4. Größere Grundstücke für B-Planerschließung

Wohn- & Geschäftshäuser, mit nicht mehr als 20% Gewerbeanteil:

- Aufteilerobjekte mit Ausbaureserve oder Neubaupotenzial
z.B. Aufstocken mit Penthouseern

Für den eigenen Bestand oder das Portfolio unser Partner:

- Mehrfamilienhäuser: Sanierungsbedürftig oder entwicklungsfähigen Mieten
- Wohnungsbestände Faktor max. 14,5-Fach.

Gewerbegrundstücke / Auch mit Altsubstanz zum abreisen:

- Einzelhandel (Supermarkt, Fachmarktzentrum)
- Einkaufszentrum und kleine Einkaufspassagen
- Altenheime, Hotel, Büro

Villen oder Einfamilienhäuser mit mehr als 1.000m² Grdst. :

- Als Abriss- oder Pfeifenstielgrundstück
Bebauungsmöglichkeit / Neubau: EFH, DDH, RH, ETW

Sollten Sie eines dieser oben genannten Grundstücke oder Objekte in Ihrem Angebot haben, würden wir uns über eine Zusendung Ihres Angebotes freuen.
Bitte senden Sie uns nur Objekte zu, die Sie direkt vom Eigentümer erhalten haben!

Wir garantieren eine schnelle Prüfung und Abwicklung!



Weitere Informationen gern über

**Alfina Gesellschaft für Vermittlung
& Projektierung von Immobilien mbH**
„Ihre Haus & Bau Agentur“

e-Mail: office@alfina.info

Telefon: 040 – 399 0 74 73

Mobil.: 0171-4135274

Ankauf & Verkauf – Projektentwicklung - Neubau



Jochen Harbrink
Geschäftsführer